

UĞURCAN ÜNAY

uqurcanunay@gmail.com
+90 (546) 563-1131

BEST HOUSE ALANYA
+90 (546) 563-1131









ALANYA DEMİRTAŞTA ÖZEL BAHÇELİ FULL LÜKS EŞYALI SATILIK 2+1 BAHÇE DUBLEKS

7.550.000 ₺

Antalya / Alanya / Demirtaş

Emlak Durumu:	Satılık
Emlak Tipi:	Daire
Döviz Satış Bedeli:	140.000 €
Bölüm/Oda Sayısı:	2+1
Kullanım Durumu:	Boş
Tapu Durumu:	Kat Mülkiyeti
Isıtma:	Klima
Isıtma Tipi:	Elektrik
Binadaki Kat Sayısı:	10
Bulunduğu Kat:	1
Yapım Yılı:	2025
Krediye Uygun mu?:	Evet
Kullanım Alanı (brüt):	110 m^2

Özel Bahçenizde Huzurlu Yaşam, Lüks Bir Komplekste Tatil Konforu!

Alanya'nın doğal güzellikleri ve huzurlu atmosferiyle öne çıkan **Demirtaş bölgesinde**, zengin sosyal olanaklara sahip lüks bir kompleks içerisinde bulunan bu **özel bahçeli 2+1 bahçe dubleksi**, şık dekorasyonu ve konforlu yaşam alanlarıyla dikkat çekiyor.

Binanın **1. ve 2. katlarında** yer alan, yaklaşık **100 m² kullanım alanına** sahip dubleks; iki yatak odası, salon, giyinme odası, iki banyo, iki WC ve balkonuyla kullanışlı bir yaşam alanı sunuyor.

Full lüks eşyalı olarak satışa sunulan daire, havuz manzarası ve özel bahçesiyle müstakil yaşamın keyfini modern bir konut kompleksinin avantajlarıyla bir araya getiriyor.

Denize **1,2 km mesafede** bulunan kompleks; açık ve kapalı yüzme havuzları, Türk hamamı, sauna, fitness salonu, sinema ve çeşitli sosyal alanlarıyla dört mevsim konforlu bir yaşam sunuyor.

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 2+1 Bahçe Dubleksi
- Yaklaşık 100 m² Kullanım Alanı
- 1. ve 2. Kat
- Full Lüks Eşyalı

 Özel Bahçe
 Giyinme Odası
 Havuz Manzaralı
 2 Banyo & 2 WC
 1 Balkon
 Denize 1,2 km
 Alanya / Demirtaş

SİTE VE SOSYAL OLANAKLAR

 Açık ve Kapalı Yüzme Havuzları
 Türk Hamamı & Sauna
 Fitness Salonu
 Masaj Odası
 Sinema Salonu
 Barbekü Alanı
 Kamelya
 Oyun Alanları
 Masa Tenisi & Bilardo
 Wi-Fi
 Lobi
 Açık Otopark
 Jeneratör
 Asansör
 Güvenlik Kamera Sistemi

DEMİRTAŞ'TA ÖZEL BAHÇELİ AYRICALIKLI BİR YAŞAM

Sabah kahvenizi özel bahçenizde yudumlayabilir, havuz kenarında keyifli vakit geçirebilir ve sitenin sunduğu zengin sosyal olanakların tadını çıkarabilirsiniz.

Özel bahçesi, lüks mobilyaları, havuz manzarası ve kapsamlı sosyal olanaklarıyla bu bahçe dubleksi, hem sürekli yaşam hem de tatil veya yatırım amaçlı kullanım için cazip bir seçenektir.

 Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Private Garden Living with Luxury Resort-Style Facilities!

Located in **Demirtas, one of Alanya's peaceful residential neighborhoods surrounded by natural beauty**, this beautifully furnished 2+1 garden duplex combines elegant interiors, private outdoor living, and excellent residential facilities.

Spread across the **1st and 2nd floors**, the property offers approximately **100 m² of living space**, featuring two bedrooms, a living room, a dressing room, two bathrooms, two toilets, and a balcony. Offered fully furnished with luxury furniture, the duplex provides a comfortable, move-in-ready living environment. Its private garden and beautiful pool views combine the freedom of garden living with the convenience of a modern residential complex.

Located just **1.2 km from the sea**, the complex offers indoor and outdoor swimming pools, wellness facilities, a fitness center, a cinema, and various recreational areas for year-round enjoyment.

PROPERTY FEATURES

 2+1 Garden Duplex
 Approximately 100 m² Living Area
 1st & 2nd Floors
 Fully Furnished with Luxury Furniture
 Private Garden
 Dressing Room
 Pool View
 2 Bathrooms & 2 Toilets
 1 Balcony
 Distance to the Sea: 1.2 km
 Demirtas, Alanya

RESIDENTIAL COMPLEX FACILITIES

 Indoor & Outdoor Swimming Pools
 Turkish Bath & Sauna

 Fitness Center
 Massage Room
 Cinema Room
 Barbecue Area
 Gazebo
 Play Areas
 Table Tennis & Billiards
 Wi-Fi
 Lobby
 Outdoor Parking
 Generator
 Elevator
 CCTV Security System

 DISCOVER EXCLUSIVE GARDEN LIVING IN ALANYA DEMIRTAS

Enjoy your morning coffee in your private garden, spend relaxing moments by the swimming pool, and take advantage of the complex's extensive leisure and wellness facilities.

With its **private garden, luxury furnishings, pool views, and excellent residential facilities**, this garden duplex is an attractive choice for permanent living, holidays, or real estate investment.

 Contact us for further information or to arrange a private viewing.

BH-01552